



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменения в статью 36<sup>2</sup> Федерального закона  
«О государственной регистрации недвижимости»**

Принят Государственной Думой

28 мая 2025 года

Одобен Советом Федерации

4 июня 2025 года

**Статья 1**

Внести в часть 6 статьи 36<sup>2</sup> Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 31, ст. 4445; 2021, № 18, ст. 3064; 2022, № 1, ст. 18; № 27, ст. 4586; 2023, № 12, ст. 1879; № 32, ст. 6129) изменение, дополнив ее пунктом 6 следующего содержания:

«б) сторонами договора об отчуждении объекта недвижимости, если соответствующее заявление и прилагаемые к нему документы в форме электронных документов и (или) электронных образов документов



подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью заявителей при условии идентификации сторон договора с использованием государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных»».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2026 года.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
7 июня 2025 года  
№ 133-ФЗ